

UBND TỈNH NINH BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3731 /SXD-CV

Ninh Bình, ngày 13 tháng 12 năm 2022

V/v đánh giá chất lượng hoạt động  
đối với các đơn vị tư vấn xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 và Quy định cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình.

Thông qua công tác lập dự án đầu tư xây dựng, lập hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng, lập đề án quy hoạch xây dựng và qua công tác thanh tra, kiểm tra năng lực các đơn vị tư vấn trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 như sau:

1. Đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn trong năm 2022

a. Đánh giá chung

Về cơ bản, các đơn vị tư vấn đã rất nỗ lực trong thực hiện các nội dung theo hợp đồng kinh tế đã ký kết với chủ đầu tư. Một số đơn vị đã quan tâm đến việc phát triển nguồn nhân lực cho công ty để nâng cao chất lượng của sản phẩm tư vấn. Đã có sự thay đổi rõ nét về nhận thức của các đơn vị tư vấn trong việc duy trì và phát triển năng lực thực tế của đơn vị. Nhiều đơn vị đã thực hiện đóng bảo hiểm xã hội cho người lao động thuộc tổ chức theo quy định của Pháp luật để đảm bảo năng lực của cán bộ chủ trì các lĩnh vực tư vấn đã được xếp hạng.

b. Đánh giá cụ thể

- Trong lĩnh vực tư vấn lập quy hoạch xây dựng: Tổng số đơn vị được đánh giá 15 đơn vị, trong đó:

- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng xuất sắc 0 đơn vị (chiếm 0%);
- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng tốt yêu cầu 03 đơn vị (chiếm 20,0%);
- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng yêu cầu 12 đơn vị (chiếm 80,0%);
- + Đơn vị có chất lượng hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu 0 đơn vị (chiếm 0%).

- Trong lĩnh vực lĩnh vực tư vấn lập hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng: Tổng số đơn vị được đánh giá 59 đơn vị, trong đó:

- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng xuất sắc 01 đơn vị (chiếm 1,7%);
- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng tốt yêu cầu 36 đơn vị (chiếm 61,0%);


- + Đơn vị có chất lượng hoạt động đáp ứng yêu cầu 21 đơn vị (chiếm 35,6%);
- + Đơn vị có chất lượng hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu 01 đơn vị (chiếm 1,7%).
- Đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng (lĩnh vực giám sát, quản lý dự án, thiết kế, thí nghiệm, kiểm định xây dựng...) thông qua các cuộc kiểm tra của Sở Xây dựng đối với UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh: Có 08 đơn vị có chất lượng hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu.
- Đánh giá năng lực hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng thông qua cuộc thanh tra năng lực các đơn vị tư vấn xây dựng hoạt động trên địa bàn huyện Gia Viễn: Có 02 đơn vị có chất lượng hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu.

*(Danh sách chi tiết các đơn vị theo phụ lục đính kèm).*

2. Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn trên là cơ sở để các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh tham khảo trong quá trình lựa chọn đơn vị tư vấn khi triển khai các dự án, đồng thời để các đơn vị tư vấn hoàn thiện, nâng cao chất lượng, bộ máy tổ chức của đơn vị và để Sở Xây dựng xem xét động viên, khen thưởng kịp thời những đơn vị có chất lượng hoạt động xuất sắc.

3. Đề nghị các chủ đầu tư trước khi lựa chọn, ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn để thực hiện các dự án phải xem xét, đánh giá kỹ năng lực thực tế của các nhà thầu, đảm bảo đủ điều kiện năng lực thực hiện dự án phù hợp với quy mô, cấp công trình và chịu trách nhiệm cá nhân, tổ chức trước Pháp luật về sự lựa chọn nêu trên.

Trong quá trình lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng, nếu có vướng mắc phát sinh trong việc xác định năng lực hoạt động của các đơn vị tham dự thầu đề nghị các chủ đầu tư có văn bản tham vấn ý kiến của các cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, phòng Kinh tế hạ tầng hoặc phòng Quản lý đô thị các huyện, thành phố).

Trên đây là một số nội dung liên quan đến chất lượng hoạt động xây dựng của các đơn vị tư vấn trên địa bàn tỉnh năm 2022. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nghiên cứu, phối hợp thực hiện để công tác quản lý nhà nước lĩnh vực đầu tư xây dựng đạt hiệu quả./. 

*(1. Đính kèm văn bản này Bảng xếp hạng chất lượng hoạt động xây dựng của các đơn vị tư vấn năm 2022;*

*2. Kết quả đánh giá trên được đăng tải trên Website của Cục Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng và Website của Sở Xây dựng Ninh Bình)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, các phòng chuyên môn.

**GIÁM ĐỐC**



**Cao Trường Sơn**

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng trong**  
**lĩnh vực tư vấn thiết kế quy hoạch**  
**Năm 2022**

*(Đính kèm văn bản số /SXD-CV ngày /12/2022  
của Sở Xây dựng Ninh Bình)*

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Xuân	Đáp ứng tốt yêu cầu
2	Viện quy hoạch xây dựng Ninh Bình	Đáp ứng tốt yêu cầu
3	Viện nghiên cứu thiết kế đô thị	Đáp ứng tốt yêu cầu
4	Công ty TNHH tư vấn và thương mại Thanh Bình	Đáp ứng yêu cầu
5	Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng đô thị xanh	Đáp ứng yêu cầu
6	Công ty CP tư vấn đầu tư và chuyển giao công nghệ cao ICT	Đáp ứng yêu cầu
7	Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng VCC Việt Nam	Đáp ứng yêu cầu
8	Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Đăng Khoa	Đáp ứng yêu cầu
9	Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội	Đáp ứng yêu cầu
10	Công ty TNHH dịch vụ xây dựng và thương mại Xuân Hằng	Đáp ứng yêu cầu
11	Trung tâm quy hoạch và phát triển nông thôn II	Đáp ứng yêu cầu
12	Công ty cổ phần xây dựng, thủy lợi và PTNT Bắc Bộ	Đáp ứng yêu cầu
13	Công ty TNHH xây dựng và thương mại ACT	Đáp ứng yêu cầu
14	Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc PBI	Đáp ứng yêu cầu

Stt	Tên đơn vị tư vấn	Đánh giá chất lượng hoạt động
15	Công ty TNHH EWD_ Ewdesign & partners	Đáp ứng yêu cầu

### **KẾT QUẢ**

- Tổng số đơn vị đánh giá: 15 tổ chức. Trong đó:
- + Đáp ứng xuất sắc yêu cầu: 0 tổ chức (chiếm 0%)
- + Đáp ứng tốt yêu cầu: 3 tổ chức (chiếm 20%)
- + Đáp ứng yêu cầu: 12 tổ chức (chiếm 80%)
- + Chưa đáp ứng yêu cầu: 0 tổ chức (chiếm 0%)

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng trong lĩnh vực tư vấn lập hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng**  
**Năm 2022**

*(Đính kèm văn bản số /SXD-CV ngày /12/2022  
của Sở Xây dựng Ninh Bình)*

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
1	Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng – Bộ Quốc phòng	Đáp ứng xuất sắc yêu cầu
2	Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn và đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.	Đáp ứng tốt yêu cầu
3	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Ninh Bình.	Đáp ứng tốt yêu cầu
4	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nam Sông Hồng	Đáp ứng tốt yêu cầu
5	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Trường Giang	Đáp ứng tốt yêu cầu
6	Công ty TNHH tư vấn và thương mại Thanh Bình	Đáp ứng tốt yêu cầu
7	Trung tâm giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình	Đáp ứng tốt yêu cầu
8	Viện XD công trình Biển Việt Nam	Đáp ứng tốt yêu cầu
9	Công ty TNHH tư vấn và kiểm định xây dựng Đông Dương	Đáp ứng tốt yêu cầu
10	Công ty TNHH xây dựng và thương mại KGK	Đáp ứng tốt yêu cầu
11	Công ty TNHH Trí Thành	Đáp ứng tốt yêu cầu
12	Công ty TNHH Huy Trịnh	Đáp ứng tốt yêu cầu
13	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại dịch vụ Minh Anh	Đáp ứng tốt yêu cầu
14	Viện Quy hoạch và kiến trúc đô thị	Đáp ứng tốt yêu cầu
15	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển đô thị	Đáp ứng tốt yêu cầu
16	Công ty cổ phần kiến trúc TMH Việt Nam	Đáp ứng tốt yêu cầu
17	Viện địa kỹ thuật và công trình	Đáp ứng tốt yêu cầu

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
18	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HP LAND	Đáp ứng tốt yêu cầu
19	Công ty Cổ phần xây dựng Bảo Phát	Đáp ứng tốt yêu cầu
20	Công ty TNHH tư vấn xây dựng đầu tư HP	Đáp ứng tốt yêu cầu
21	Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quyền Phát.	Đáp ứng tốt yêu cầu
22	Công ty CP thiết kế Đông Á	Đáp ứng tốt yêu cầu
23	Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà số 9 Hà Nội	Đáp ứng tốt yêu cầu
24	Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án Việt Nam	Đáp ứng tốt yêu cầu
25	Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng dân dụng DT	Đáp ứng tốt yêu cầu
26	Viện quy hoạch xây dựng Ninh Bình	Đáp ứng tốt yêu cầu
27	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Xuân Hợp	Đáp ứng tốt yêu cầu
28	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Miền Bắc	Đáp ứng tốt yêu cầu
29	Công ty TNHH Kiến trúc Quy hoạch Xây dựng 689	Đáp ứng tốt yêu cầu
30	Công ty Cổ phần tư vấn kỹ thuật hạ tầng Golden Earth	Đáp ứng tốt yêu cầu
31	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tuấn Anh	Đáp ứng tốt yêu cầu
32	Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội	Đáp ứng tốt yêu cầu
33	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hợp Lực	Đáp ứng tốt yêu cầu
34	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và phát triển hạ tầng kỹ thuật Thành Nam	Đáp ứng tốt yêu cầu
35	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng T&D Việt Nam	Đáp ứng tốt yêu cầu
36	Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng AMC	Đáp ứng tốt yêu cầu
37	Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Thương mại Khôi Nguyên	Đáp ứng tốt yêu cầu

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
38	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và dịch vụ Quang Minh	Đáp ứng yêu cầu
39	Công ty TNHH một thành viên Hiệp Phong	Đáp ứng yêu cầu
40	Công ty TNHH xây dựng và thương mại An Lộc Phúc	Đáp ứng yêu cầu
41	Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Đăng Khoa	Đáp ứng yêu cầu
42	Công ty cổ phần Thành Phát GROUP	Đáp ứng yêu cầu
43	Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng CCE	Đáp ứng yêu cầu
44	Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Nam Việt	Đáp ứng yêu cầu
45	Doanh nghiệp tư nhân tư vấn xây dựng Hải Đăng	Đáp ứng yêu cầu
46	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Petrolimex	Đáp ứng yêu cầu
47	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hoàng Mai	Đáp ứng yêu cầu
48	Công ty TNHH Việt Hà	Đáp ứng yêu cầu
49	Công ty cổ phần xây lắp Hải Long	Đáp ứng yêu cầu
50	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển kiến trúc đô thị	Đáp ứng yêu cầu
51	Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thành Đông-Hải Dương	Đáp ứng yêu cầu
52	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại 577	Đáp ứng yêu cầu
53	Công ty TNHH tư vấn kiến trúc Việt Nam VAA	Đáp ứng yêu cầu
54	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phú Cường	Đáp ứng yêu cầu
55	Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trường Xuân	Đáp ứng yêu cầu
56	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Minh Hiếu	Đáp ứng yêu cầu
57	Công ty TNHH An Thịnh Phát	Đáp ứng yêu cầu
58	Công ty TNHH Alpha Ninh Bình.	Đáp ứng yêu cầu

Stt	Tên đơn vị tư vấn	Đánh giá chất lượng hoạt động
59	Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc nội thất nhà đẹp	Chưa đáp ứng yêu cầu

### **KẾT QUẢ**

- Tổng số đơn vị đánh giá: 59 tổ chức. Trong đó:
- + Đáp ứng xuất sắc yêu cầu: 1 tổ chức (chiếm 1,7%)
- + Đáp ứng tốt yêu cầu: 36 tổ chức (chiếm 61%)
- + Đáp ứng yêu cầu: 21 tổ chức (chiếm 35,6%)
- + Chưa đáp ứng yêu cầu: 1 tổ chức (chiếm 1,7%)



## BẢNG TỔNG HỢP

**Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng (lĩnh vực giám sát, quản lý dự án, thiết kế, thí nghiệm, kiểm định xây dựng...) thông qua các cuộc kiểm tra của Sở Xây dựng đối với UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh**

**Năm 2022**

*(Đính kèm văn bản số /SXD-CV ngày /12/2022 của Sở Xây dựng Ninh Bình)*

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
1	Công ty cổ phần xây dựng Lộc Sinh Lộc	Chưa đáp ứng yêu cầu
2	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng Hoàng Hiệp	Chưa đáp ứng yêu cầu
3	Công ty TNHH Tư vấn và Phát triển xây dựng	Chưa đáp ứng yêu cầu
4	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Phúc Đình	Chưa đáp ứng yêu cầu
5	Công ty TNHH xây dựng Trường An Ninh Bình	Chưa đáp ứng yêu cầu
6	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại Nam Bình Hưng	Chưa đáp ứng yêu cầu
7	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tín Hòa Phát	Chưa đáp ứng yêu cầu
8	Công ty cổ phần Small Village Việt Nam	Chưa đáp ứng yêu cầu

### **KẾT QUẢ**

- Tổng số đơn vị đánh giá: 8 tổ chức

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng thông**  
**qua cuộc thanh tra năng lực các đơn vị tư vấn xây dựng hoạt động trên địa**  
**bàn huyện Gia Viễn**  
**Năm 2022**

*(Đính kèm văn bản số /SXD-CV ngày /12/2022  
của Sở Xây dựng Ninh Bình)*

<b>Stt</b>	<b>Tên đơn vị tư vấn</b>	<b>Đánh giá chất lượng hoạt động</b>
1	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Phúc Thịnh	Chưa đáp ứng yêu cầu
2	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng Hoàng Hiệp	Chưa đáp ứng yêu cầu

**KẾT QUẢ**

- Tổng số đơn vị đánh giá: 2 tổ chức