

Số: /KH-HĐ

KẾ HOẠCH

Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2022)

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015;

Căn cứ vào Thông báo số 2630/TB-SXD ngày 21/9/2022 của Sở Xây dựng Ninh Bình về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản đợt 1 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-SXD ngày 27/9/2022 của Sở Xây dựng Ninh Bình về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2022);

Căn cứ văn bản số 0309.2/2022/KH-TOP ngày 30/09/2022 của Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia đề xuất kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại tỉnh Ninh Bình (đợt 1 năm 2022).

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản ban hành kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2022) như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Nhằm mục đích xét cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản (BDS) của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình cho các cá nhân có nhu cầu. Đảm bảo cho các cá nhân hành nghề môi giới BDS theo đúng các quy định của pháp luật; cung cấp dữ liệu để cơ quan quản lý nhà nước quản lý hoạt động người môi giới.

2. Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản đảm bảo yêu cầu:

- Nghiêm túc, khách quan, công bằng, an toàn tuyệt đối, đảm bảo đúng quy định.
- Nội dung thi nằm trong khung chương trình đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề Môi giới Bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản được quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đơn vị tổ chức kỳ thi

- Giao Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia là đơn vị được uỷ quyền tại Quyết định số 1288/QĐ-SXD ngày 20/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

- Nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị tổ chức kỳ thi thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

2. Đối tượng đăng ký dự thi

Đối tượng dự thi bao gồm: theo quy định tại Điều 8 và Điều 9 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

3. Hồ sơ đăng ký dự thi, số lượng hồ sơ, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ.

a. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10, Điều 17 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)

- 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 01 đính kèm);

- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 04 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

- 02 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn hoặc 02 bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

b. Số lượng hồ sơ: 02 bộ (01 bộ lưu tại Sở Xây dựng và 01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức kỳ thi);

c. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ đến hết ngày 05/10/2022

- Địa điểm nhận hồ sơ:

+ Sở Xây dựng Ninh Bình – tại số 15, đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. SĐT liên hệ: 0946.262.393.

+ Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia- Khu vực phía Bắc: Số 56 Kinh Dương Vương, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh (Điện thoại: 0902.383.666).

4. Thời gian và địa điểm thi

a. Thời gian thi:

- Thời gian thi: 01 buổi, buổi chiều bắt đầu từ 13 giờ ngày 16/10/2022 (chủ nhật)
- Thí sinh có mặt tại phòng thi trước 30 phút mỗi buổi thi để làm thủ tục dự thi và tham dự lễ khai mạc, nghe phổ biến quy chế thi.

b. Địa điểm thi:

Thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

5. Thông báo kết quả thi và tổ chức phúc khảo kết quả

- Kết quả thi được thông báo tại đơn vị tổ chức kỳ thi và trên trang thông tin của Sở Xây dựng Ninh Bình

- Trong thời gian 10 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị gửi tới đơn vị tổ chức kỳ thi. Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi có thông báo kết quả thi, đơn vị tổ chức kỳ thi tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu và thí sinh vắng thi lần 1. Thí sinh không đạt phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý nhà – Sở Xây dựng Ninh Bình

- Phối hợp với Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia trong quá trình tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Kiểm tra, giám sát đơn vị tổ chức thi trong suốt quá trình tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức kỳ thi để tổ chức chấm thi, công bố kết quả thi và tiến hành cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

2. Đơn vị được uỷ quyền tổ chức kỳ thi – Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia.

- Chủ trì phối hợp phòng Quản lý nhà xây dựng quy chế thi trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt

- Lập và trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi, quy chế thi.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và dự kiến mức thu kinh phí dự thi đối với thí sinh theo nguyên tắc đảm bảo đủ chi phí cho kỳ thi và chế độ chính sách của Nhà nước, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thi để trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt.

- Tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án các môn thi cho kỳ thi theo hướng dẫn của Thông tư số 11/2015/TT-BXD, trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt.

- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi gửi Sở Xây dựng.

- Thu kinh phí dự thi của các thí sinh theo mức kinh phí được Sở Xây dựng phê duyệt, chi cho các hoạt động về tổ chức kỳ thi, thù lao cho các thành viên của Hội đồng thi và thanh quyết toán theo quy định.

- Thông báo thời gian, địa điểm thi cụ thể đến các thí sinh tham gia thi.

- Tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi dưới sự chỉ đạo điều hành trực tiếp của Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thi theo kế hoạch đã được Sở Xây dựng phê duyệt.

- Tổ chức chấm phúc khảo kết quả thi theo quy định đối với thí sinh có yêu cầu phúc khảo và thông báo cho các thí sinh chưa đạt để tiến hành tổ chức thi lại.

- Tổng hợp và trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; Danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và Danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.

- Gửi 01 bộ hồ sơ của thí sinh đạt yêu cầu theo quy định tại điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD về Sở Xây dựng để cấp chứng chỉ và thông báo cho các thí sinh đạt yêu cầu.

- Có trách nhiệm bảo quản hồ sơ, tài liệu liên quan đến từng kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định tại Điều 14 – Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng thi, Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

Trên đây là kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2022)./.

Nơi nhận:

- Giám Đốc SXD (báo cáo);
- Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu VT; QL.N.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

Lê Việt Hưng