

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

**việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại các dự án: Xây dựng đường và bờ kè sông Đồng Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 1 + Giai đoạn 2)**

*Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010 của Quốc hội Khóa 12 quy định về công khai Kết luận thanh tra;*

*Căn cứ Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/09/2011 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.*

Thanh tra Sở Xây dựng thông báo công khai những nội dung chính của Kết luận thanh tra số 66/KL-TTr ngày 22/6/2022 về việc thanh tra chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án: Xây dựng đường và bờ kè sông Đồng Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 1 + Giai đoạn 2) do UBND xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn làm chủ đầu tư, như sau:

### I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án: Xây dựng đường và bờ kè sông Đồng Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 1 + Giai đoạn 2) theo nội dung thanh tra, kiểm tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng số 01/ND-TTr ngày 04/01/2022 của Chánh thanh tra Sở Xây dựng, gồm các nội dung chính như sau:

- Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế xây dựng công trình;
- Công tác giải phóng mặt bằng xây dựng; điều kiện khởi công xây dựng công trình;
- Công tác lựa chọn các nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
- Hoạt động xây dựng quản lý dự án đầu tư của chủ đầu tư;
- Hoạt động thi công xây dựng công trình (nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng; thanh, quyết toán công trình).

### II. KẾT LUẬN

#### 1. Ưu điểm

Việc triển khai thực hiện dự án cơ bản đáp ứng các yêu cầu về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia thực hiện dự án đã cơ bản hoàn thành các thủ tục cần thiết theo quy định để tổ chức triển





khai thực hiện dự án, các quyết định được phê duyệt đúng thẩm quyền, dự toán công trình áp dụng định mức, đơn giá theo chế độ hiện hành; các dự án cơ bản phù hợp với tiến độ, quy mô đầu tư, đồng thời đạt được các mục tiêu đề ra, tạo điều kiện hoàn thành Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới.

## **2. Tồn tại, hạn chế**

### ***- Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:***

Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật còn một số sai sót, chưa đầy đủ nội dung theo quy định; Lập phương án, báo cáo kết quả khảo sát chưa đầy đủ nội dung, thiếu các công trình hiện trạng, lập thuyết minh tính toán chưa đầy đủ nội dung, một số khối lượng tính toán chưa chính xác dẫn đến làm tăng tổng mức đầu tư của các dự án.

### ***- Công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng:***

Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn đấu thầu chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ một số nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của mình như:

- Tổ chức lựa chọn và ký kết hợp đồng gói thầu tư vấn quản lý dự án không có trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt.

- Một số báo cáo phục vụ công tác đấu thầu chưa đầy đủ một số nội dung theo quy định.

### ***- Đối với công tác thi công xây lắp:***

Hồ sơ quản lý chất lượng công trình chưa đầy đủ, thiếu một số nội dung theo quy định, công tác lưu trữ hồ sơ chưa đảm bảo; Giá trị nghiệm thu phản ánh chưa đúng so với thực tế thi công.

### ***- Đối với công tác tư vấn giám sát thi công xây lắp:***

- Các đơn vị tư vấn giám sát chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo Hợp đồng kinh tế đã ký kết với Chủ đầu tư về công tác lập báo cáo kiểm tra các điều kiện thi công.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, các đơn vị tư vấn giám sát đã cùng các đơn vị có liên quan tổ chức lập biên bản xử lý hiện trường để làm cơ sở thi công, nghiệm thu và thanh toán khối lượng hoàn thành, tuy nhiên trong tổ chức nghiệm thu không bám sát biên bản xử lý hiện trường dẫn đến xác nhận nghiệm thu chưa đúng với thực tế thi công làm tăng giá trị nghiệm thu cho các nhà thầu.

### ***- Đối với công tác quản lý dự án:***

Công tác quản lý dự án ủy thác chất lượng chưa cao, còn để xảy ra một số sai sót của các đơn vị có liên quan từ khi lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đến nghiệm thu, khối lượng hoàn thành.

### ***- Công tác quản lý của chủ đầu tư:***

Chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình chuẩn bị đầu tư, thực hiện



đầu tư và kết thúc đầu tư của dự án.

### III. XỬ LÝ KINH TẾ

Xử lý kinh tế: Số tiền **114.448.000,0** đồng (Trong đó: Giai đoạn 1 là **54.293.000,0** đồng, Giai đoạn 2 là: **60.155.000,0** đồng), cụ thể như sau:

1. Dự án: Xây dựng đường và bờ kè sông Đồng Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 1) số tiền là **54.293.000,0** đồng, cụ thể như sau:

1.1. Tổ chức thương thảo, điều chỉnh giảm trừ giá trị hợp đồng giá trị chi phí thi công xây lắp giai đoạn 01 với số tiền **8.426.000,0** đồng do đơn vị tư vấn thiết kế tính toán sai khối lượng thiết kế.

1.2. Thực hiện việc giảm trừ giá trị nghiệm thu, thanh toán chi phí thi công xây lắp giai đoạn 01 với số tiền **45.867.000,0** đồng, do đơn vị thi công tổ chức thi công, nghiệm thu không đúng hồ sơ thiết kế và biên bản xử lý hiện trường.

2. Dự án: Xây dựng đường và bờ kè sông Đồng Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 2) số tiền là **60.155.000,0** đồng, cụ thể như sau:

2.1. Tổ chức thương thảo điều chỉnh giảm trừ giá trị hợp đồng chi phí thi công xây lắp giai đoạn 02 với số tiền **10.974.000,0** đồng do đơn vị tư vấn thiết kế tính toán sai khối lượng thiết kế.

2.2. Thực hiện việc giảm trừ giá trị nghiệm thu, thanh toán chi phí thi công xây lắp giai đoạn 02 với số tiền **49.181.000,0** đồng, do đơn vị thi công tổ chức thi công, nghiệm thu không đúng hồ sơ thiết kế và biên bản xử lý hiện trường.

### IV. KIẾN NGHỊ

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Thanh tra Sở Xây dựng kiến nghị UBND huyện Kim Sơn chỉ đạo:

#### 1. Đối với UBND xã Hội Ninh

Tiếp tục phát huy những ưu điểm, khắc phục những tồn tại, hạn chế như đã nêu trong kết luận thanh tra.

- Chủ trì, phối hợp với các bên có liên quan tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành đúng thực tế thi công, đúng biên bản xử lý hiện trường, đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đôn đốc nhà thầu thi công hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình; lưu trữ hồ sơ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan và có hình thức xử lý trách nhiệm hành chính đối với khuyết điểm, tồn tại như đã nêu trên; rút kinh nghiệm, chấn chỉnh và có biện pháp khắc phục đối với những sai





sốt trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao trong thời gian tới.

## 2. Đối với các phòng ban chuyên môn thuộc UBND huyện Kim Sơn

- Tăng cường hướng dẫn công tác lựa chọn và quản lý các nhà thầu tư vấn tham gia hoạt động xây dựng, nhất là các nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát của các công trình, dự án trên địa bàn, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật nhằm nâng cao chất lượng hồ sơ khảo sát xây dựng, thiết kế - dự toán công trình.

- Tăng cường công tác thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình, dự án, từ đó có biện pháp quản lý, chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng trên địa huyện.


- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng và khi hoàn thành thi công xây dựng.

## 3. Đối với UBND cấp xã thuộc UBND huyện Kim Sơn

- Tăng cường việc kiểm tra, quản lý công tác lựa chọn các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng, nhất là các nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án đối với các dự án do UBND cấp xã là chủ đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các bên có liên quan tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành đúng thực tế thi công, đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đúng biên bản xử lý hiện trường (nếu có).

- Không thực hiện thủ tục thanh toán, thẩm định và phê duyệt quyết toán nếu công trình không được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.


Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra của Thanh tra Sở Xây dựng Ninh Bình về việc thanh tra chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án Xây dựng đường và bờ kè sông Đông Nhân, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 1 + Giai đoạn 2) do UBND xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn làm chủ đầu tư. 

### Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh; | (Để báo cáo)
- Giám đốc sở; |
- Công TTĐT Sở Xây dựng; (Để đăng tải)
- Lưu: TTr, Hồ sơ TTr.

ĐXP - 06.

**CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Xuân Sinh**