

Số: 122/TB-TTr

Ninh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án:
Xây dựng Trường tiểu học xã Khánh Thiện, hạng mục xây dựng nhà 02 tầng 10
phòng học kết hợp phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra ngày 15/11/2010 của Quốc hội Khóa 12 quy định về công khai Kết luận thanh tra;

Căn cứ Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/09/2011 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Thanh tra Sở Xây dựng thông báo công khai những nội dung chính của Kết luận thanh tra số 118/KL-TTr ngày 18/10/2022 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án: Xây dựng Trường tiểu học xã Khánh Thiện, hạng mục xây dựng nhà 02 tầng 10 phòng học kết hợp phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ, như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án: Xây dựng Trường tiểu học xã Khánh Thiện, hạng mục xây dựng nhà 02 tầng 10 phòng học kết hợp phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ.

II. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Việc triển khai thực hiện dự án cơ bản đáp ứng các yêu cầu về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia thực hiện dự án đã cơ bản hoàn thành các thủ tục cần thiết theo quy định để tổ chức triển khai thực hiện dự án, các quyết định được phê duyệt đúng thẩm quyền, dự toán công trình áp dụng định mức, đơn giá theo chế độ hiện hành; cơ bản phù hợp với tiến độ, quy mô đầu tư, đồng thời đạt được các mục tiêu đề ra.

2. Tồn tại, hạn chế

- Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Giải pháp thiết kế chưa đề cập đến nội dung đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận và sử dụng; Tính toán một số khối lượng xây lắp chưa chính xác.



- Công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng: Một số thành viên của hội đồng thẩm định công tác đấu thầu chưa có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu; chưa đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Hồ sơ mời thầu còn nhiều sai sót; Tổ chuyên gia đấu thầu chưa kiểm tra kỹ khối lượng mời thầu.

- Đối với công tác thi công xây lắp: Hồ sơ quản lý chất lượng công trình chưa đầy đủ, thiếu một số nội dung theo quy định; Chưa thực hiện mua bảo hiểm theo quy định. Nghiệm thu một số khối lượng công việc chưa đúng thực tế thi công dẫn đến làm tăng giá trị nghiệm thu với số tiền là **46.421.000** đồng, do đơn vị tư vấn thiết kế tính toán chưa chính xác khối lượng thi công xây lắp và thi công thay đổi một số công việc so với hồ sơ thiết kế.

- Đối với công tác tư vấn giám sát thi công xây lắp: Đề cương giám sát thi công chất lượng chưa cao. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đơn vị tư vấn giám sát đã cùng các đơn vị có liên quan tổ chức lập biên bản xử lý hiện trường để làm cơ sở thi công, nghiệm thu và thanh toán khối lượng hoàn thành, tuy nhiên khi lập hồ sơ nghiệm thu khối lượng hoàn thành chưa bám sát biên bản xử lý hiện trường dẫn đến xác nhận nghiệm thu chưa đúng với thực tế thi công làm tăng giá trị nghiệm thu cho các nhà thầu.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Chưa phát hiện ra những sai sót của các đơn vị khác để kịp thời báo cáo chủ đầu tư điều chỉnh, bổ sung.

- Công tác quản lý của chủ đầu tư: Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị có liên quan chưa chặt chẽ, còn để xảy ra những tồn tại như đã nêu trên của các đơn vị có liên quan. Trong quá trình thực hiện quản lý đầu tư, chủ đầu tư còn để xảy ra một số tồn tại, như: Công tác ký kết hợp đồng với một số đơn vị tư vấn chưa đảm bảo nội dung về giá trị hợp đồng; Không lập và phê duyệt phương án, giải pháp phá dỡ công trình.

III. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý kinh tế

Đề nghị chủ đầu tư và TNHH đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Tuấn Hùng tổ chức nghiệm thu lại giá trị xây lắp hoàn thành, trong đó có giảm trừ giá trị với số tiền là **46.421.000** đồng do đơn vị tư vấn thiết kế tính toán chưa chính xác khối lượng thi công xây lắp và do thi công thay đổi một số công việc so với hồ sơ thiết kế

2. Đối với các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, lập, thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu, tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình không để xảy ra các sai sót lặp lại như đã nêu tại phần Kết quả thanh tra.

- Phối hợp với các nhà thầu hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình để

bàn giao cho chủ đầu tư lưu trữ theo quy định.

- Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung như đã nêu tại phần Xử lý kinh tế.

3. Đối với đơn vị thi công

- Nghiêm túc thực hiện giảm trừ giá trị đã nghiệm thu, thanh toán như đã nêu tại phần Xử lý kinh tế.

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác thi công xây lắp, nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành, không để xảy ra sai sót lặp lại như đã nêu tại phần Kết quả thanh tra.

- Hoàn chỉnh hồ sơ quản lý chất lượng công trình để bàn giao cho Chủ đầu tư lưu trữ theo quy định.

4. Đối với UBND xã Khánh Thiện

- Chủ trì, phối hợp với các bên có liên quan tổ chức nghiệm thu lại khối lượng hoàn thành đúng thực tế thi công, đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Trong đó nghiêm túc thực hiện giảm trừ giá trị đã nghiệm thu, thanh toán như đã nêu tại phần Xử lý kinh tế.

- Thực hiện phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo đúng quy định tại thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính.

- Chủ trì, đôn đốc nhà thầu thi công và các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình; lưu trữ hồ sơ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc quản lý đầu tư xây dựng, không để xảy ra sai sót lặp lại như đã nêu tại phần Kết quả thanh tra.

- Trong thời gian tới thực hiện tốt vai trò của chủ đầu tư; Trong quá trình chỉ đạo, điều hành quản lý dự án, phải tổ chức rà soát kỹ các khối lượng trước khi ký kết hợp đồng xây lắp, thường xuyên kiểm tra các khối lượng trước khi nghiệm thu, thanh toán; Thực hiện thanh, quyết toán dự án đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức triển khai, đôn đốc thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị Thanh tra; niêm yết công khai và báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra theo đúng quy định của pháp luật.

5. Đối với UBND huyện Yên Khánh

- Chỉ đạo UBND xã Khánh Thiện tổ chức rút kinh nghiệm, khắc phục những tồn tại như đã nêu trên; thực hiện đầy đủ, kịp thời các kiến nghị của Thanh tra Sở Xây

dụng đã nêu trong Kết luận Thanh tra.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn (phòng Kinh tế - Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch) tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn đối với các đơn vị thực hiện công tác quản lý dự án trên địa bàn huyện để thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra của Thanh tra Sở Xây dựng Ninh Bình về việc thanh tra chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng tại dự án Xây dựng Trường tiểu học xã Khánh Thiện, hạng mục xây dựng nhà 02 tầng 10 phòng học kết hợp phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh; (Để báo cáo)
 - Giám đốc sở; (Để báo cáo)
 - Công TTĐT Sở Xây dựng; (Để đăng tải)
 - Lưu: TTr, Hồ sơ TTr.
- ĐXP - 06.

CHÁNH THANH TRA



Phạm Xuân Sinh